



Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale

Decreto del Segretario Generale n. 257 del 27 APR. 2022

Oggetto: CIG [92053417B3] Procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, rivolta all'affidamento dei servizi di allocazione ed annessi servizi accessori non scindibili, forniti presso il Parco Scientifico Tecnologico della TECNOPOLIS S.c.a.r.l. (S.P. per Casamassima KM 3 – Valenzano / BA).

Vista la L. 537/1993, recante disposizioni in materia di interventi correttivi di finanza pubblica;

Vista la L.R. Puglia 19/2002, relativa alla istituzione dell'Autorità di Bacino regionale della Puglia;

Visto il D.Lgs. 152/2006, recante le norme in materia ambientale, rivolte a recepire il quadro per l'azione comunitaria in materia di acque di cui alla Direttiva 2000/60/CE;

Visto, in particolare, il combinato disposto degli artt. 63, co. 1, 64, co. 1, e 175, co. 1, del D.Lgs. 152/2006, relativo all'istituzione dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale, con contestuale soppressione delle Autorità di Bacino di rilievo nazionale, interregionale e regionale di cui L. 183/1989;

Vista la L. 191/2009, recante le disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato;

Vista la L. 221/2015, recante le disposizioni in materia ambientale, rivolte a promuovere misure di green economy e per il contenimento dell'uso eccessivo di risorse naturali;

Visto il D.Lgs. 50/2016, relativo al codice dei contratti pubblici per la fornitura di lavori, beni e servizi;

Visto il Decreto M.A.T.T.M. 294/2016, recante la disciplina per l'attribuzione ed il trasferimento alle Autorità di Bacino Distrettuali del personale e delle risorse strumentali (*ivi comprese le sedi*) e finanziarie delle soppresse Autorità di Bacino di cui alla L. 183/1989;

Visto il D.P.C.M. del 14/07/2017, relativo alla nomina del Segretario Generale dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale nella persona della dott.ssa Vera Corbelli;

Visto il D.P.C.M. del 04/04/2018, relativo al trasferimento del personale e delle risorse strumentali e finanziarie delle soppresse autorità di bacino di rilievo nazionale, interregionale e regionale all'Autorità di Bacino Distrettuale, con definitivo subentro di quest'ultima in tutti i relativi rapporti, attivi e passivi;

Visto il D.I. 53/2021 (M.A.T.T.M. – M.E.F.) relativo all'approvazione del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale;

Vista la Delibera C.I.P. 1/2021, relativa alla deliberazione del Bilancio di Previsione 2022 dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale;

Considerato:

che con riferimento a quanto previsto dallo statuto pubblicato sul B.U.R.P. n. 74 del 17/05/2005, la sede dell'Autorità di Bacino della Puglia è stata da subito individuata nel Parco Scientifico e Tecnologico della TECNOPOLIS S.c.a.r.l. (S.P. per Casamassima KM 3 – Valenzano / BA);

che nel corso degli anni la disponibilità di tale sede è stata garantita stipulando con la TECNOPOLIS S.c.a.r.l. dei contratti per servizi di allocazione ed annessi servizi accessori non scindibili;



Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale

che con l'emanazione del D.P.C.M. del 04/04/2018 l'Autorità di Bacino Distrettuale è subentrata nella titolarità dei rapporti con la TECNOPOLIS S.c.a.r.l.;

che con Decreto Segretariale n. 574 del 06/11/2020, giusto quanto disposto dalla L. 191/2009 in materia di riduzione della spesa pubblica per locazioni e manutenzioni d'immobili, è stata avviata una procedura rivolta ad individuare, sulla scorta di un avviso pubblico per manifestazioni d'interesse, un immobile presso cui allocare gli uffici dell'Autorità di Bacino Distrettuale / Sede Puglia per un periodo di 6 anni;

che con riferimento agli sviluppi della suddetta procedura, con nota prot. n.0000968.20-01-2022.U l'Agenzia del Demanio / Direzione Regionale Puglia e Basilicata ha trasmesso il Nulla Osta alla Stipula ex art. 2, co. 222, della L. 191/09 per il contratto di locazione degli immobili siti a Bari presso l'Executive Center di Via Amendola 172/A e 172/C, indicati dalla ECOGV Energy s.r.l. con nota del 20/05/2021;

che è in fase di approntamento il piano di adeguamento degli immobili indicati dalla ECOGV Energy s.r.l. alla vigente normativa tecnica, nonché alle esigenze allocative dell'amministrazione;

che l'attuazione di tale piano, per quanto statuito nel summenzionato Nulla Osta alla Stipula, è presupposto essenziale ai fini dell'efficacia del contratto di locazione;

che occorre garantire, per il tempo necessario all'attuazione del piano, la permanenza degli uffici dell'Autorità di Bacino Distrettuale / Sede Puglia presso la struttura della TECNOPOLIS S.c.a.r.l.;

che in data 31/12/2021 è scaduto il contratto distinto dal codice CIG [ZA032FOE85], relativo ai servizi di allocazione ed annessi servizi accessori non scindibili, forniti presso la struttura della TECNOPOLIS S.c.a.r.l.;

che l'art. 63, co. 2, lett. a), punto 2. del D.Lgs. 50/2016 consente di affidare alla TECNOPOLIS S.c.a.r.l. un nuovo contratto, in quanto tale operatore economico rappresenta un "fornitore unico", rispetto al quale la concorrenza è assente per motivi tecnici;

che nelle more della procedura rivolta ad individuare l'immobile presso cui allocare i nuovi uffici dell'Autorità di Bacino Distrettuale / Sede Puglia risulta necessaria la previsione di una durata annua del nuovo contratto con la TECNOPOLIS S.c.a.r.l. (dal 01/01/2022 al 31/12/2022), senza opzioni di rinnovo o di proroga, con facoltà per l'Amministrazione di procedere alla restituzione anticipata di tutti spazi occupati, o di porzioni funzionali degli stessi, con corrispondente riduzione proporzionale del corrispettivo di servizio;

che il corrispettivo spettante alla TECNOPOLIS S.c.a.r.l. per il periodo dal 01/01/2022 al 31/12/2022, sulla scorta del prezzario riportato nell'art. 2 del contratto originario è calcolato in € 283.634,88 (IVA esclusa), di cui € 267.535,88 (IVA esclusa) per cumulo dei canoni mensili di servizio ed € 16.099,00 (IVA esclusa) per i costi di ripristino forfettari di cui all'art. 11 del contratto originario;

che occorre, pertanto, impegnare la somma complessiva di € 346.034,55 (IVA inclusa) a valere sul capitolo 15046.0 del Bilancio di Previsione 2022;

che il Responsabile Unico del Procedimento, Vera Corbelli ha acquisito il codice CIG [92053417B3];

che con dichiarazione del 21/04/2022, acquisita al prot. n. 11278 del 22/04/2022, la TECNOPOLIS S.c.a.r.l. ha attestato, tra l'altro, il possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016.



Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale

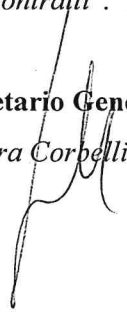
Per le motivazioni di cui in premessa ed ai sensi delle vigenti disposizioni di legge e regolamentari,

DECRETA

1. di affidare alla TECNOPOLIS S.c.a.r.l., ai sensi dell'art. 63, co. 2, lett. a), punto 2. del D.Lgs. 50/2016 e, comunque, nelle more della procedura rivolta ad individuare l'immobile presso cui allocare i nuovi uffici dell'Autorità di Bacino Distrettuale / Sede Puglia, il contratto relativo ai servizi di allocazione ed annessi servizi accessori non scindibili, forniti presso il Parco Scientifico e Tecnologico ubicato in S.P. Provinciale per Casamassima km 3 - 70010 Valenzano (BA).
2. di determinare, relativamente al nuovo contratto distinto dal codice CIG [92053417B3], la durata di un anno (*dal 01/01/2022 al 31/12/2022*), senza opzioni di rinnovo o di proroga, con facoltà per l'Amministrazione di procedere alla restituzione anticipata degli spazi occupati, ovvero di porzioni funzionali degli stessi, con corrispondente riduzione proporzionale del corrispettivo di servizio.
3. di prevedere la risoluzione del contratto, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 50/2016, nei casi di grave negligenza o inadempimento contrattuale, grave inosservanza di divieto o obbligo di legge, ovvero, ai sensi dell'art. 1360 del c.c., di esito negativo dei controlli sulle cause di esclusione ex art. 80 del D.Lgs. 50/2016.
4. di determinare, relativamente al stesso contratto, un corrispettivo annuo di € 283.634,88 (*IVA esclusa*), di cui € 267.535,88 (*IVA esclusa*) per cumulo dei canoni mensili di servizio ed € 16.099,00 (*IVA esclusa*) per i costi di ripristino forfettari di cui all'art. 11 del contratto originario.
5. di impegnare la relativa somma complessiva di € 346.034,55 (*IVA inclusa*) a valere sul capitolo 15046.0 del Bilancio di Previsione 2022.
6. di disporre la pubblicazione del presente Decreto sul sito istituzionale dell'Amministrazione, nella sezione "*Amministrazione Trasparente*", sottosezioni "*Provvedimenti*" e "*Bandi di gara e contratti*".

Il Segretario Generale

Vera Corbelli





Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE E VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

[Art. 13 del Regolamento Generale di Organizzazione e Funzionamento degli Uffici dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale]

DECRETO DEL SEGRETARIO GENERALE N. 257 DEL 27 / APR. / 2022

Oggetto del decreto: CIG [92053417B3] Procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, rivolta all'affidamento dei servizi di allocazione ed annessi servizi accessori non scindibili, forniti presso il Parco Scientifico Tecnologico della TECNOPOLIS S.c.a.r.l. (S.P. per Casamassima KM 3 – Valenzano / BA).

Considerato che:

- con il summenzionato decreto la fornitura dei servizi in oggetto è stata affidata alla TECNOPOLIS S.c.a.r.l.;
- in aderenza a quanto disposto dall'art. 18, co. 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale, tale determinazione comporta l'assunzione di una obbligazione, da cui consegue il seguente impegno di spesa ai sensi dell'art. 31 del D.P.R. 97/2003:
 - impegno della somma complessiva di € 346.034,55 (IVA inclusa);
 - a favore di TECNOPOLIS S.c.a.r.l. (S.P. per Casamassima KM 3 – Valenzano / BA);
 - a valere sul capitolo 15046.0 del Bilancio di Previsione 2022.

Verificata la regolarità della documentazione e l'esistenza dei fondi in termini di competenza e di cassa sul capitolo 15046.0 del Bilancio di Previsione 2022, si esprime parere contabile favorevole e contestuale attestazione della copertura finanziaria.

Caserta, ___ / ___ / ___

Il Segretario generale

Vera Corbelli